

## SAKARYA OTOMOTİV VE METAL İHTİSAS OSB ÖN TAHSİS İLANI

Arsa Ön Tahsis işlemleri Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin "Ön Tahsis" başlıklı 54/A maddesi ve SOMİ OSB Müteşebbis Heyetince belirlenen usul ve prensip kararları doğrultusunda yapılacaktır.

1. Ön tahsis ilan süresi 3 haftadır. (6 Nisan 2026 Pazartesi – 26 Nisan 2026 Pazar)
2. Ön tahsis başvuruları <https://meydip.sanayi.gov.tr/#/> adresi üzerinden yapılacaktır.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan Ön Tahsisi Başvuru Kılavuzuna <https://www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-on-tahsis-yapilacak-alanlara-iliskin-duyuru-nisan-2026> adresinden ulaşabilirsiniz.

(Not: Ön tahsis başvuru işlemlerinizin e-imza ile imzalanarak başvuru işleminin sonuçlandırılması önem arz etmektedir.)

3. Ön Tahsis Bedelinin haricinde Temmuz 2024 ve Mayıs 2026 döneminde tüm sanayicilerimizden alınan altyapı katılım bedeli toplamı olan 730,00 TL/m<sup>2</sup> de bu bedele dahil edilecektir.
4. Altyapı tamamlanana kadar altyapı katılım bedel ödemeleri devam edecektir.
5. Toplam bedel olan 3.230,00 TL/m<sup>2</sup> bedelin %25'i peşin olarak alınacak olup kalan bedel 18 eşit taksit ile aylık olarak alınacaktır.
6. Sözleşmenin imzalandığı takvim yılından itibaren mevcutta 1,00 TL/m<sup>2</sup> olan Yönetim Aidat Bedelleri de aylık olarak alınacaktır.
7. Bir parsel için birden fazla başvuru olması durumunda ön tahsis işlemi kura yöntemi uygulanarak yapılacaktır. Kura SOMİ OSB Müteşebbis Heyeti tarafından belirlenen usul ve esaslar doğrultusunda yapılacaktır.
8. Başvuru yapan yatırımcıların faaliyet alanları Bölge Müdürlüğümüz tarafından değerlendirilecek ve Otomotiv ve Metal İhtisas OSB kapsamında faaliyette bulunma zorunluluğu en önemli kriter olarak yer almaktadır.
9. Gelen başvurular, talep toplama süresinin tamamlanmasına müteakip Yönetim Kurulu tarafından değerlendirilecek ve gerekli ise kuradan sonra yeterli talep gelmemesi halinde ise doğrudan ön tahsis için çağırılacaklardır.