

SAKARYA OTOMOTİV VE METAL İHTİSAS OSB ÖN TAHSİS İLANI

Arsa Ön Tahsis işlemleri Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin “Ön Tahsis” başlıklı 54/A maddesi ve SOMİ OSB Müteşebbis Heyetince belirlenen usul ve prensip kararları doğrultusunda yapılacaktır.

1. Ön tahsis ilan süresi 3 haftadır. (1 Aralık 2025 Pazartesi – 21 Aralık 2025 Pazar)
2. Ön tahsis başvuruları <https://meydip.sanayi.gov.tr/#/> adresi üzerinden yapılacaktır.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan Ön Tahsisi Başvuru Kılavuzuna <https://www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-on-tahsis-yapilacak-alanlara-iliskin-duyuru-aralik-2025> adresinden ulaşabilirsiniz.

(Not: Ön tahsis başvuru işlemlerinizin e-imza ile imzalanarak başvuru işleminin sonuçlandırılması önem arz etmektedir.)

3. Ön tahsis edilebilir Ada/Parsel büyüklüklerimiz 83.200 m², 4.000 m², 12.259,43 m² büyüklüğündedir.
4. Ön Tahsis Bedelinin haricinde Temmuz 2024 ve Aralık 2025 döneminde tüm sanayicilerimizden alınan altyapı katılım bedeli toplamı olan 480,00 TL/m² de bu bedele dahil edilecektir.
5. Toplam bedel olan 2.980,00 TL/m² bedelin %25’i peşin olarak alınacak olup kalan bedel 18 eşit taksit ile aylık olarak alınacaktır.
6. Sözleşmenin imzalandığı takvim yılından itibaren mevcutta 1,00 TL/m² olan Yönetim Aidat Bedelleri de aylık olarak alınacaktır.
7. Bir parsel için birden fazla başvuru olması durumunda ön tahsis işlemi kura yöntemi uygulanarak yapılacaktır. Kura SOMİ OSB Müteşebbis Heyeti tarafından belirlenen usul ve esaslar doğrultusunda yapılacaktır.
8. Ön tahsis başvurusu yapmayı planlayan yatırımcıların, faaliyet içeriklerinin değerlendirilebilmesi için **Uygunluk Başvuru Dilekçesi** ve firma evrakları ile Bölge Müdürlüğümüze başvuru yapmaları gerekmektedir.
9. Başvuru yapan yatırımcıların faaliyet alanları Bölge Müdürlüğümüz tarafından değerlendirilecek ve Otomotiv ve Metal İhtisas OSB kapsamında faaliyette bulunup bulunmadıkları en önemli kriter olarak yer almaktadır.
10. Gelen başvurular, talep toplama süresinin tamamlanmasına müteakip Yönetim Kurulu tarafından değerlendirilecek ve gerekli ise kuradan sonra yeterli talep gelmemesi halinde ise doğrudan ön tahsis için çağırılacaklardır.